

**Протокол № 1**  
**Заседания Совета многоквартирного дома**  
**№ 2 по ул. Волховская г. Владивостока**

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Уполномоченного на принятие решений протоколом внеочередного собрания собственников

№ 01 от августа 2015г. в соответствии с п.п.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ  
« 12 » 01 2021г. г. Владивосток

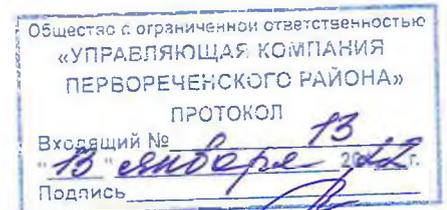
Общее число членов Совета многоквартирного дома 9-х человек (а).

- кв. 34 Костюченко Н.Ф.;
- кв. 45 Суханова Г.В.;
- кв.93 Дячик Т.В.;
- кв.125 Реутова Т.Ф.
- кв. 152 Сафарова Г.А.;
- кв. 229 Жерехова О.А., - выбыла в связи со сменой места жительства.
- кв.213 Вечканова Н.В.,
- кв. 258 Елисеева С.В.,
- кв.155 Юрченко Р. – в день проведения заседания отсутствовал

**Присутствуют:**

- кв. 34 Костюченко Н.Ф.;
- кв. 45 Суханова Г.В.;
- кв.93 Дячик Т.В.;
- кв.125 Реутова Т.Ф.
- кв. 152 Сафарова Г.А.;
- кв.213 Вечканова Н.В.
- кв. 258 Елисеева С.В.,

*Ян. Александр  
Сем. Андрей  
ООО «ВладСтрой»*



Время начала заседания 19:00

Время окончания заседания 20:00

Все члены Совета многоквартирного дома о времени и месте проведения данного заседания извещены заблаговременно.

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Заседание ведет Председатель Совета МКД Реутова Татьяна Федоровна

Местом хранения протокола заседания Совета многоквартирного дома определить г. Владивосток, ул. Волховская, д. 2, кв. 125.

**Повестка заседания:**

1. В связи с не выполнением работ, принять решение отменить протокол заседания совета МКД № 2 от 03.09.2021 г. (изготовления и монтаж ограждения детской площадки, протяженностью 36,7 м.п., сметной стоимостью 298674).., расторгнуть договор на выполнение подрядных работ с ИП Ганибаев Ю.И, обязать ИП Ганибаев Ю.И. вернуть на счет дома сумму переведенную в качестве аванса.
2. Принять решение по вопросу текущего ремонта общего имущества в соответствии с п.2 пп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества:
  - 2.1. Смена забора на спортивной площадке., сметной стоимостью 289971,15(двести восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят один рубль пятнадцать копеек) руб., в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников А.А..
  - 2.2. Ремонт мягкой кровли., сметной стоимостью 62906,68(шестьдесят две тысячи девятьсот шесть рублей шестьдесят восемь) руб., в качестве подрядной организации определить ООО «ВладСтрой».

**РЕШИЛИ по первому вопросу:** В связи с не выполнением работ, принять решение отменить протокол заседания совета МКД № 2 от 03.09.2021 г. (изготовления и монтаж ограждения детской площадки, протяженностью 36,7 м.п., сметной стоимостью 298674).., расторгнуть договор на выполнение подрядных работ с ИП Ганибаев Ю.И, обязать ИП Ганибаев Ю.И. вернуть на счет дома сумму переведенную в качестве аванса.

100% ЗА

0%

ПРОТИВ

0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ по второму вопросу:** Принять решение:

- 2.1. Смена забора на спортивной площадке., сметной стоимостью 289971,15(двести восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят один рубль пятнадцать копеек) руб., в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников А.А..
- 2.2. Ремонт мягкой кровли., сметной стоимостью 62906,68(шестьдесят две тысячи девятьсот шесть рублей шестьдесят восемь) руб., в качестве подрядной организации определить ООО «ВладСтрой»..,

Оплату произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

100% ЗА

0%

ПРОТИВ

0%

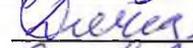
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

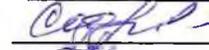
По результатам голосования решение принято большинством голосов.

 / Реутова Т.Ф./

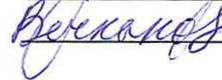
 / Костюченко Н.Ф./

 / Суханова Г.В./

 / Дячик Т.В./

 / Сафарова Г.А./

 / Елисеєва С.В./

 / Вечканова Н.В./